

The logo for EnergieKontor features the company name in a black, sans-serif font. A thick, light green brushstroke underline is positioned beneath the text, starting under 'Energie' and ending under 'Kontor', with a slight upward curve at the end.

**EnergieKontor**

# **EnergieKontor**

**PIONNIER DES ÉNERGIES RENOUVELABLES,  
DEPUIS 1990**



*Le changement climatique est un réel challenge pour notre génération et celles à venir.*

*Face à ces dérèglements qui menacent les Hommes et les écosystèmes, il est urgent de réagir et de savoir s'affranchir des combustibles fossiles.*

*Les énergies renouvelables sont notre meilleur atout.*

*Pionnier en matière de transition énergétique depuis près de trente ans, EnergieKontor accompagne les territoires pour valoriser leurs potentiels énergétiques, sous deux formes.*

**Nous vous invitons à les découvrir.**



PETER SZABO  
Président EnergieKontor



# LES ENERGIES RENOUVELABLES, EN FRANCE

*Depuis plusieurs années, la France s'engage, aux côtés de ses voisins européens, à réduire son utilisation des énergies fossiles et à mettre l'accent sur les énergies renouvelables.*

*La contribution aux énergies renouvelables, fixé à 17% en 2015, devra passer à 40% d'ici 2030.*

*La France est en deuxième position en terme de gisement éolien en Europe, et se place en cinquième position en matière d'énergie solaire.  
L'objectif est ambitieux mais réalisable.*

**EnergieKontor souhaite ainsi mettre à disposition ses équipes, son savoir faire et ses expertises pour vous accompagner dans cette nouvelle transition et atteindre 100% d'énergie renouvelable.**

FILIP CASAER  
Directeur EnergieKontor France



# SOMMAIRE

- 1** UN GROUPE  
QUI S'INSCRIT DANS LA DURÉE **P / 5**
- 2** DES TALENTS ET SAVOIR-FAIRE  
POUR DES PROJETS DURABLES **P / 9**
- 3** DES EXPERTISES  
POUR REpondre AUX DÉFIS DE  
DEMAIN **P / 15**

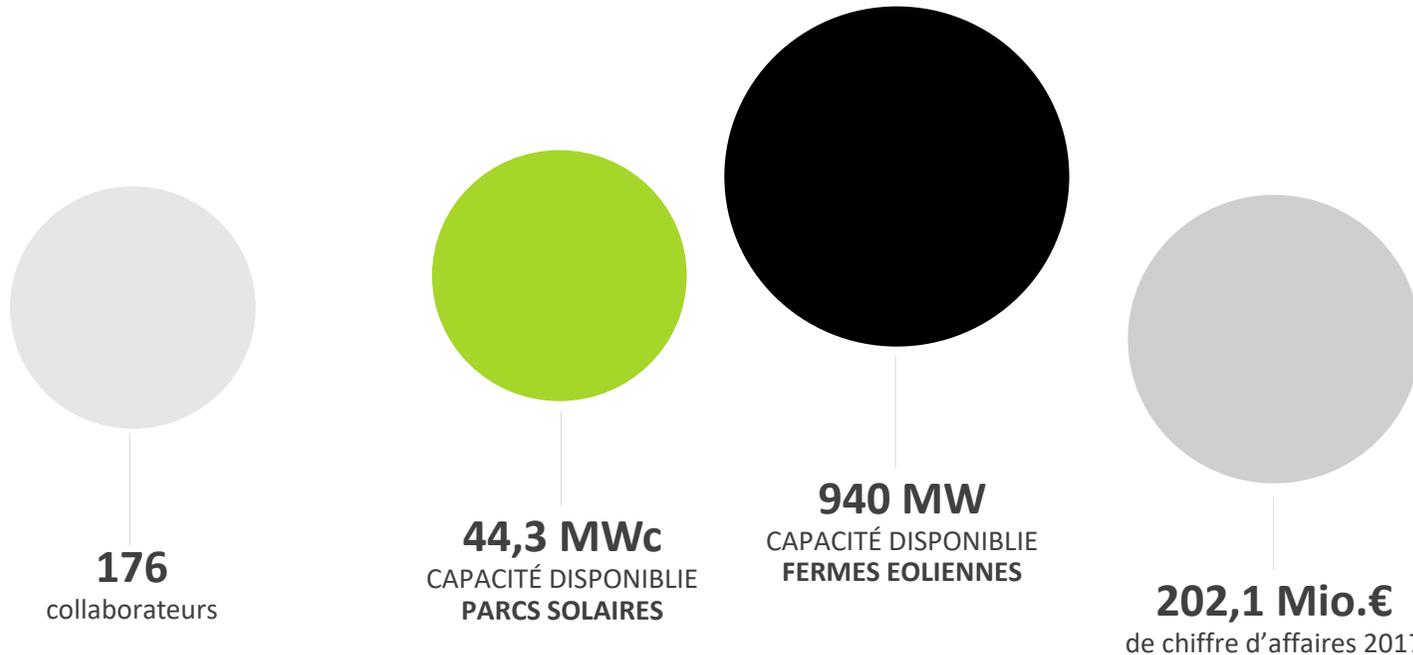
# 1

## UN GROUPE QUI S'INSCRIT DANS LA DURÉE

Fondée à Bremerhaven en 1990, EnergieKontor est l'un des **pionniers de l'industrie éolienne**, et aujourd'hui l'un **des leaders du développement de projets d'Énergies Renouvelables**.

Nos choix, nos décisions sont marqués par **la volonté de mener des actions dans la durée** avec nos équipes, nos partenaires, et nous permettent de **tisser des relations de qualité et surtout de confiance**.

# UNE ENTREPRISE PIONNIÈRE



DEPUI  
S  
28  
ANS

**2017** : EnergieKontor entre sur le Marché Français et Nord-Américain. **2016** : Etablissement d'une filiale en Hollande. **2010** : EnergieKontor diversifie ses activités et s'implante sur le marché du photovoltaïque. **2004** : L'entreprise conçoit ses premiers projets offshore avec Nordergründe et Borkum-Riffgrund. **2002** : L'entreprise rachète le parc éolien de Debstedt afin de l'exploiter elle-même et devenir plus indépendante du marché financier. **2000** : EnergieKontor fait son entrée en bourse. Des filiales sont implantées au Royaume-Uni. **1995** : Etablissement de filiales au Portugal et en Grèce. **1994** : La compagnie construit son premier parc éolien à Misselwarden. Un deuxième parc est construit à proximité de Grauwallkanal, à Wremen. **1990** : Günter Lammers et Dr Bodo Wilkens fondent EnergieKontor à Bremerhaven.

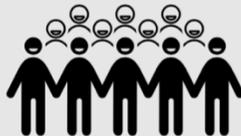
# NOS CHIFFRES CLÉS



Présent dans  
**7 pays**



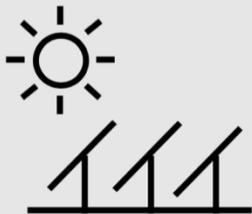
**176**  
collaborateurs



**1190**  
Partenaires  
(Collectivités & Propriétaires)



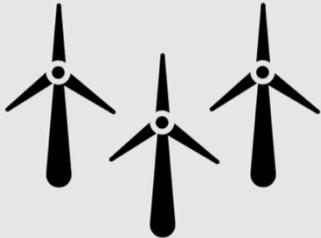
**202,1 Mio €**  
de chiffre d'affaires 2017



**132**  
HECTARES  
PARCS SOLAIRES

**6**  
PARCS  
SOLAIRES

**44,3 MWc**  
CAPACITÉ DISPONIBLE  
**10 MWc**  
À ENERGIEKONTOR



**113**  
FERMES EOLIENNES

**600**  
EOLIENNES

**940 MW**  
CAPACITÉ DISPONIBLE  
**270MW**  
À ENERGIEKONTOR

# NOTRE PRÉSENCE DANS LE MONDE



## 7 PAYS

ALLEMAGNE  
Bremerhaven  
Hagen im  
Bremischen  
Aachen  
Bernau

FRANCE  
Toulouse  
Rouen

U.S.  
Texas, Austin

PAYS-BAS  
Nijmegen

GRECE

ROYAUME-UNI  
Angleterre,  
Leeds  
Ecosse,  
Glasgow

PORTUGAL  
Lisbonne

# 2

## DES TALENTS & SAVOIR-FAIRE POUR DES PROJETS DURABLES

EnergieKontor est une entreprise familiale qui vise **une croissance durable et organique** sur la base de trois principes :

- un développement prospère de projet sur des marchés sélectionnés et des régions prioritaires
- une croissance constante des fermes éoliennes et des parcs solaires
- une optimisation permanente de la chaîne de valeur

**Ce système sécurisant et sécurisé est le moteur de notre culture de pionnier, et nous a permis d'affirmer au cours des années une forte expertise.**

# UNE ENTREPRISE FAMILIALE ENGAGÉE

## CONSEIL DE SURVEILLANCE

DONNE L'ORIENTATION STRATÉGIQUE DES ACTIVITÉS ET DE L'ÉVOLUTION DU GROUPE.

**Dr. Bodo Wilkens**  
Président & Fondateur

**Günter Lammers**  
Président & Fondateur

**Darius Oliver Kianzad**

## COMITÉ EXÉCUTIF

EXÉCUTE LA STRATÉGIE ET DÉVELOPPE LES AFFAIRES ET LA TRANSVERSALITÉ DES EXPERTISES.

**Peter Szabo**  
Président

**Günter Eschen**  
Directeur Général

**Torben Möller**  
Directeur Général



Les entreprises familiales bénéficient d'un actionnariat stable et génère une performance supérieure aux indices sur la durée. Le capital de l'entreprise est détenu à 51,3 % par les fondateurs de EnergieKontor.

EnergieKontor a également reçu la certification « Entreprise favorable à la famille » par M. Marn Günter, Sénateur de l'Économie, du Travail et des Ports.

La forme de son actionnariat et cette nomination sont le gage de l'implication des équipes de EnergieKontor sur le long terme.

50% des projets développés par EnergieKontor est conservé dans le stock interne. Les recettes tirées de la vente d'énergie et de la gestion de l'entreprise assurent un développement de projets caractérisé par des bénéfices volatils.

# NOS VALEURS



## L'EXIGENCE OPÉRATIONNELLE

Nous capitalisons sur notre histoire et notre savoir faire.

Du développement à l'exploitation du projet, nos équipes s'engagent auprès des acteurs de proximité et sont présentes, afin d'assurer une croissance sécurisée, une relation de confiance durable et une parfaite maîtrise des risques.

Nos expertises se basent sur une analyse minutieuse, la compréhension et l'évolution des écosystèmes environnants.



## LA RESPONSABILITE

Collective comme individuelle, nous portons une responsabilité envers nos partenaires et nos fournisseurs, mais aussi envers la société.

Nos projets et nos actions sont menés dans le respect des équipes, des Hommes et des écosystèmes alentours.

Nos projets sont financés de manière sécurisée avec des budgets cadrés et validés.



## L'INNOVATION

Nous sommes une entreprise familiale pionnière dans son domaine.

Notre histoire assoit notre expertise et notre compréhension des mécanismes. Primordiale, afin d'optimiser le niveau de performance et de résultats, nous veillons à ce que nos solutions soient à la pointe de la technologie.

Nous développons pour cela, des brevets afin d'améliorer l'efficacité et l'intelligence de nos installations.

# NOTRE PROMESSE

NOTRE ENGAGEMENT SE PORTE  
SUR LA QUALITÉ, L'INNOVATION, ET LA RESPONSABILITÉ ENVERS LA SOCIÉTÉ



## NOTRE AMBITION

POURSUIVRE NOTRE CROISSANCE DE MANIÈRE DURABLE  
ET CONSTANTE



## NOTRE MISSION

APPORTER NOTRE SAVOIR FAIRE DE PIONNIER ET NOS SOLUTIONS  
À DE NOUVEAUX PARTENAIRES POUR 100% D'ÉNERGIE RENOUVELABLE

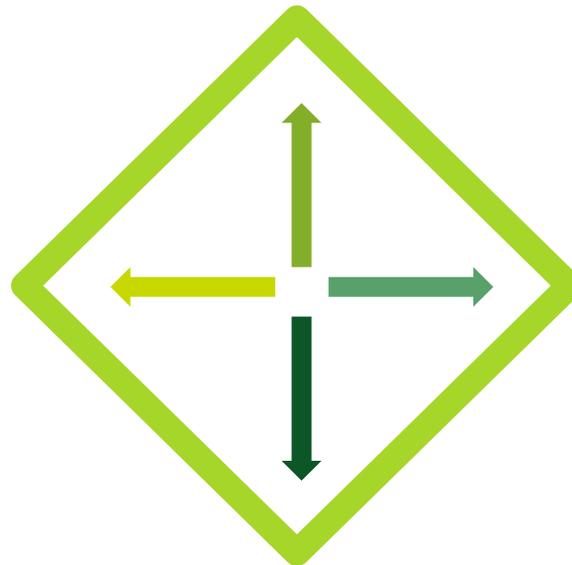
# NOTRE MISSION

## 100 % ÉNERGIES RENOUVELABLES

En tant que pionnier du tournant énergétique, nous voulons concrétiser notre vision 100 % énergies renouvelables. Nous nous concentrons sur nos compétences clés et la mise en place d'idées innovantes, pour construire notre avenir avec succès.

### ACTION ET COMPORTEMENT RESPONSABLE

Nous encourageons un comportement responsable et mettons en place des actions en lien. Ceci est la condition préalable à la réalisation de nos objectifs.



### ESPRIT D'ÉQUIPE ET COLLÉGIALITÉ

Nous attachons beaucoup d'importance à l'esprit d'équipe et la collégialité, l'une des clés de notre succès.

### STABILITÉ FINANCIÈRE ET CROISSANCE DURABLE

La stabilité financière de notre entreprise est la base d'une croissance durable et constitue un élément central de notre stratégie, définie à long terme.



*Après avoir remporté le prix du développement durable lors du North West Regional Construction Awards en juin 2017, EnergieKontor a été félicité lors de la finale nationale pour l'excellence du projet Hyndburn Wind Farm dans la catégorie « Projet durable ».*

*Les améliorations environnementales, ajoutées aux avantages économiques et sociaux du projet de parc éolien, développé et exploité par EnergieKontor ont été la clé du succès du projet.*

*Ce prix témoigne du travail d'équipe au sein d'EnergieKontor et reflète également les normes environnementales et sociales exceptionnelles qu'EnergieKontor s'efforce d'atteindre dans toutes ses activités de développement et d'exploitation.*

# 3

## DES EXPERTISES POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS DE DEMAIN

EnergieKontor puise son expertise dans **une longue tradition** qui lui a permis de développer une **stabilité financière** pour une **croissance durable dans des nouvelles régions et marchés étrangers**.

Notre ambition est de nous développer sur le Marché Français, et notre vocation est d'apporter notre savoir faire.

*Avec une politique commerciale solide et de l'expérience  
dans l'énergie éolienne et solaire,  
EnergieKontor est aujourd'hui l'un des principaux développeurs de projets.*

*Le cœur de métier couvre tout,  
de la planification et la construction à l'exploitation  
de parcs éoliens et solaires.*

*Nos nombreuses expériences  
nous permettent de vous apporter un éclairage unique  
sur ce secteur et ses enjeux,  
afin de vous accompagner dans la transition énergétique  
pour un objectif de 100% d'énergie renouvelable.*



# NOTRE DÉVELOPPEMENT DE PROJETS

## 1 IDENTIFICATION

Il s'agit d'identifier **les terrains adaptés**, à « **potentiel** », en terme d'**ensoleillement** ou **exposés aux vents**, mais aussi **tenir de compte de contraintes** écologiques, de la proximité des habitations, de la facilité d'accès au site, ou de connexion au réseau.

**Les sites désignés comme adaptés feront l'objet d'une signature de promesse de bail, et d'une démarche plus approfondie.**

## 2 SELECTION

Lorsqu'un site est sélectionné, il fait ensuite l'objet de **consultations et d'études de faisabilité supplémentaires.**

Il s'agit à ce stade **d'identifier les détails** qui pourraient venir contraindre le développement du projet.

Nous faisons également appel aux institutions d'aménagement locales pour **identifier l'ensemble des contraintes environnementales** que nous devons prendre en compte par la suite.

## 3 DESIGN

L'efficacité d'une installation, le coût de son développement et son acceptabilité en termes de planification sont des éléments essentiels.

Avant d'aboutir au design du site, il faut **mener un certain nombre d'études techniques et environnementales et consulter différents organismes pour savoir quel impact le design aura sur l'environnement alentour.** Ces études font partie de la procédure d'évaluation de l'impact environnemental du projet.

## 4 AUTORISATION

Depuis 2017, **l'installation de turbines éoliennes repose sur l'obtention d'une « autorisation environnementale »** :

- une autorisation de permis de construire
- une autorisation d'exploiter pour une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
- une autorisation pour le transport ou distribution d'électricité.

Cette demande doit contenir une étude d'impact de dangers, et des documents additionnels au cas par cas.

## 5 FINANCEMENT ET CONSTRUCTION

Une fois l'autorisation obtenue, **nous mettons en place un appel d'offre pour la phase de construction et faisons appel aux compagnies de travaux locales** (routes, bâtiments, fondations etc.). Pour les turbines et les panneaux solaires, nous sommes approvisionnés par l'un de nos partenaires et constructeurs.

**La phase de construction pour les projets éoliens dure entre 6 et 12 mois. La phase de construction pour les projets solaires est de 3 à 6 mois.**

## 6 EXPLOITATION

Nous assurons l'exploitation et la **maintenance** de nos installations. Nous **contrôlons la bonne tenue** de nos parcs, **le respect des obligations légales** et le **suivi de la production d' électricité renouvelable.**

# CYCLE DE VIE D'UN PROJET

EnergieKontor vous accompagne dans toutes les phases du cycle de vie des projets solaires ou éoliens.





# L'ÉNERGIE ÉOLIENNE

# L'ÉNERGIE ÉOLIENNE

## UNE RESSOURCE NATURELLE ET INÉPUISABLE, LE VENT.

UNE GÉNÉRATION DE PUISSANCE RENOUVELABLE LES MOINS CHÈRES.

- Les turbines produisent de l'électricité entre 80% et 85% du temps, et ce avec **une conversion puissance-électricité très efficace.**
- Contrairement à des centrales utilisant des combustibles fossiles, **aucune énergie thermique n'est perdue pour les faire fonctionner.**

UNE ÉNERGIE PROPRE ET RENOUVELABLE

- Une des solutions incontournables à la lutte contre le changement climatique
- Les technologies, la météo notamment, permettent de **prévoir la production éolienne trois jours à l'avance.**
- L'évolution technologique nous permet également de produire aujourd'hui de l'énergie éolienne **avec des vents, même très faibles.**

## UNE CONTRIBUTION AU DEVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

SANS DANGER POUR L'ENVIRONNEMENT ET LES POPULATIONS ALENTOURS.

- Elle **ne pollue pas**, car elle **ne génère aucun déchet dangereux pour la santé ou l'environnement.**
- **Le cycle de vie** d'un parc éolien est **entièrement maîtrisé, de sa fabrication à son recyclage.**

STIMULE SIGNIFICATIVEMENT L'ÉCONOMIE LOCALE

- **En privilégiant l'intervention d'entreprises locales** et permettant ainsi **la création d'emplois pérennes** dans les territoires.



**28 ans**  
d'expérience

•  
**758,82 MW**  
d'éolien construit

•  
**3,4 MW**  
=  
**2.800 FOYERS**

•  
**98%**  
Eléments d'une éolienne  
sont recyclables

## NOS RÉFÉRENCES

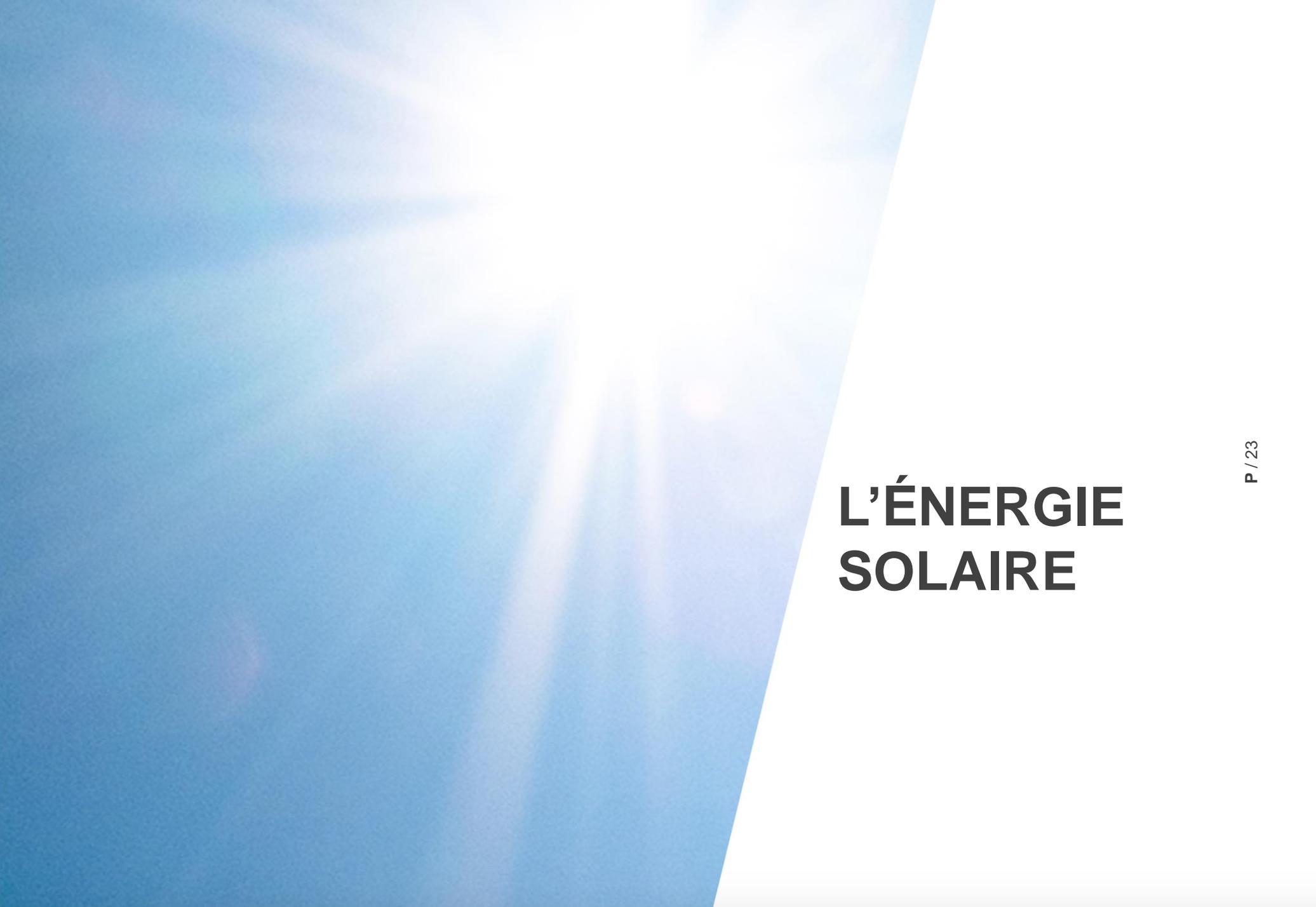
Nos principaux Marchés sont pour l'instant l'Allemagne, le Royaume-Uni, et le Portugal.

Voici notre contribution, actuelle, à la transition énergétique :

ALLEMAGNE	ROYAUME - UNI	PORTUGAL
479 Turbines 758,82 MW	43 Turbines 86,25 MW	46 Turbines 64,2 MW
624 900 FOYERS	71 000 FOYERS	52 900 FOYERS







# L'ÉNERGIE SOLAIRE

# L'ÉNERGIE SOLAIRE

## UNE ÉNERGIE AU POTENTIEL INÉPUISABLE, LE SOLEIL

### INDÉPENDANCE ÉNERGÉTIQUE & FINANCIÈRE

- La quantité d'énergie solaire qui nous provient chaque jour du soleil est entre 10 000 et 15 000 fois supérieure aux besoins mondiaux journaliers. En une heure, le soleil produit plus d'énergie que l'humanité n'en consomme en un an.
- L'énergie solaire photovoltaïque est inépuisable, gratuite.
- Une prime à l'investissement pour les collectivités ayant recours à l'énergie solaire.

### RESPECTER L'ENVIRONNEMENT GLOBAL ET ALENTOUR

- Contribue à réduire les émissions de CO2
- Une installation photovoltaïque classique comprend des panneaux solaires, alignés en rangées espacées de 5m et surélevés, pour ne pas perturber la faune locale.
- Une installation ne demande pas de fondation en béton et se retire donc facilement une fois la période d'exploitation terminée.

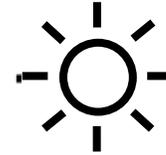
## UNE CONTRIBUTION COOPÉRATIVE A L'ENVIRONNEMENT

### UN FONCTIONNEMENT SIMPLE

- Les panneaux photovoltaïques captent la lumière et produisent du courant qui est ensuite converti en courant alternatif compatible avec le réseau public. Cette électricité est ensuite consommée par les appareils électriques.

### ACCESSIBLE

- La modularité des panneaux est très importante, c'est-à-dire qu'il est possible de concevoir des installations de tailles diverses dans des environnements très variés. Ceux-ci sont par conséquent adaptés à la production décentralisée d'électricité en sites isolés.



**8 ans**  
d'expérience

**44,3 MWc**  
parcs solaires construits

**20 à 30 ans**  
Durée de vie  
d'une installation  
photovoltaïque

## NOS RÉFÉRENCES

Voici notre contribution, actuelle, à la transition énergétique :

Ramin	9 MWc
Debstedt	1,5 MWc
Nadrensee	9 MWc
Groß Behnitz	8 MWc
Weitgendorf	6,8 MWc
Garzau-Garzin	10 MWc





*EnergieKontor était parmi les finalistes du prix "Entrepreneur de l'année 2017 », concours tenu par la société EY (anciennement Ernst & Young) fin novembre 2017.*

*«Entrepreneur de l'année» est l'un des prix les plus prestigieux au monde pour les entrepreneurs. Depuis plus de 30 ans, EY récompense des entrepreneurs sélectionnés dans 60 pays.*

*Les critères d'évaluation du jury comprennent la croissance, le potentiel futur, l'innovation, le leadership des employés et la responsabilité sociale.*

## **FRANCE**

76100 Rouen  
31000 Toulouse

[info@energiekontor.fr](mailto:info@energiekontor.fr)  
[www.energiekontor.fr](http://www.energiekontor.fr)

## **ALLEMAGNE**

Mary-Somerville-Strasse 5  
28359 Bremen, Allemagne

Tel: +49 421 33 04-0  
Fax: +49 421 3304-444

[info@energiekontor.de](mailto:info@energiekontor.de)  
[www.energiekontor.de](http://www.energiekontor.de)